

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 26-0008-2 תאריך: 27/05/2026 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

#	בקשה	תיק בנין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	25-1537	0876-003	תירוש 3	צפון	חווה שלהב זילברבוש	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	1
2	25-1685	2009-008	הררי 8א	צפון	דנה חי	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בנין קיים בהיתר	נעמי מוסקוביץ	9
3	24-1536	2116-041	אינשטיין 20	צפון	הנקו בניה בע"מ	בניה חדשה בנין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שני פרץ	17
4	24-1535	2116-043	אינשטיין 22	צפון	הנקו בניה בע"מ	בניה חדשה בנין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שני פרץ	35
5	25-0108	0914-082	הגולן 82	צפון	יחזקאל לוי	בניה חדשה בנין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	עירית צפתי	53
6	25-0728	0854-015	עמרי 15	צפון	רוני אדרעי	בניה חדשה בנין דירה/קוטג'	אחינועם ארד	63
7	24-1379	0187-134	דיזנגוף 134	מרכז	הום דיזינגוף בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הלל רבין תמרקין	71
8	24-1391	0191-025	שלמה המלך 25	מרכז	שלמה שאול	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בנין עם ערוב שימושים	הלל רבין תמרקין	84
9	25-0426	0008-125	שדרות רוטשילד 125	מרכז	מוריאל מטלון	בניה חדשה בנין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	91
10	25-0210	0021-032	העבודה 32	מרכז	אמטיסט-דר בע"מ	בניה חדשה בנין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	102
11	25-0755	0056-012	נחמני 12	מרכז	דן לשם	שינויים פיצול/אחוד/תוס פת יח"ד	רוני רבנר	118
12	24-1683	0092-010	חובבי ציון 10	מרכז	אבאטיס החזקות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי	רוני רבנר	127

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
						תמ"א 38		
13	24-1288	0187-151	דיזנגוף 151	מרכז	דרור לקריץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	139
14	25-0593	0371-011	סמטת התבור 11	מרכז	מיטל להבי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	151
15	25-0218	0193-192	ארלזורוב 190	מרכז	נוה גד בנין ופיתוח בע"מ	בניה חדשה מגדל מגורים מעל 20 קומות	חן קורלנדסקי	161
16	25-0425	0190-023	יהושע בן נון 23	מרכז	יעדים לישראל יהושע בן נון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	185
17	25-0369	0197-060	שדרות נורדאו 60	מרכז	מולטילנד נורדאו 60-62 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	194
18	25-0560	0556-005	צירלסון 5	מרכז	א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	204
19	26-0407	0006-053	יהודה הלוי 53	מרכז	וילה רוטשילד נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סירין אלסעדי	216
20	24-1793	0502-035	יהודה המכבי 35	מרכז	עמי הלבסברג	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	ריהאם מסרי	218
21	25-1360	0547-011	שטרוק 11	מרכז	תמ"א שטרוק 11 תל אביב בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ריהאם מסרי	222
22	24-1591	0561-020	עמיל 20	מרכז	משה הדרי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ריהאם מסרי	226
23	23-0167	0025-159	בן יהודה 159	מרכז	ארכוד גורקן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עידו קויפמן	231
24	22-1480	0221-022	הושע 22	מרכז	אורלי ברוך	בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')	עידו קויפמן	248
25	24-1445	1077-029	המערכה 29	מזרח	ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דנית יעיש	269
26	24-1582	0034-077	מטלון 77	דרום העיר יפו	קבוצת זוארץ מטלון 77 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חיים כהן	284
27	25-0189	-0005 א060	העליה 60א	דרום העיר יפו	בר יעקב נכסים והשקעות בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מאיר טטרו	297

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
28	24-0171	3004-158	יפת 154	דרום העיר יפו	אמאל כהה	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	מאיר טטרו	307
29	24-1323	3558-021	שדרות ושינגטון 21	דרום העיר יפו	מאור כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שמעון גל	315
30	23-0339	0043-007	ראשון לציון 7	דרום העיר יפו	רמי ברחודר	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דנית יעיש	323
31	25-0386	3513-015	רלב"ג 15	דרום העיר יפו	בנדה אחיא בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	דנית יעיש	356
32	24-1506	0172-006	מזרחי 6	דרום העיר יפו	נתן חכים	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	370
33	24-0596	0173-015	קישון אפרים 15	דרום העיר יפו	שרי מלץ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	384